

Nájomná zmluva

(zákon č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Peter Bolek – EKORAY

Prevádzka: Penzión ORAVIA, Mieru 282, Námestovo

Miestneho priemyslu 568, 029 01 Námestovo

IČO: 10846671, DIČ: 102047032, IČDPH: SK1020470352

Nájomca: ZTS Strojárne s.r.o.

Kliňanská 564, 029 01 Námestovo

IČO: 36381047 DIČ: 2020129188 IČDPH: 2020129188

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov na ulici Mieru súp. č. 282.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor na uvedenej adrese, na vykonávanie vzdelávacích aktivít zmysle podrobného opisu predmetu zákazky:
 - kapacita miestnosti do 10 osôb/skupina. Interiérové vybavenie – stoličky a stoly na vzdelávanie pre max. 10 osôb, miesto na občerstvenie, k dispozícii prípojky pre donesenú didaktickú a výpočtovú techniku do sietí. Dostupné sociálne zariadenie a stravovacie priestory.
 - časové nároky na využívanie priestorov: celodenné (8-hodinové) využívanie priestorov na vzdelávanie počas 3 dní v týždni za sebou v priebehu 1 roka v maximálnom celkovom rozsahu 151 dní využívania 1 miestnosti.

Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 13 mesiacov odo dňa uzavretia zmluvy s využiteľnosťou 151 dní.

Čl. IV Nájomné a úhrada za služby

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru (ďalej „služby“). Zmluvná cena je stanovená na **83,33 EUR bez DPH (DPH 20% 16,67) spolu s DPH 100,00 EUR za miestnosť a deň.**

Predmet zákazky bude financovaný obstarávateľom formou bezhotovostného platobného styku na základe predkladania mesačných faktúr za nájom využívaných priestorov. Úhrada sa bude realizovať na základe vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 14 dní.

2. Cena zahŕňa nájomné za využívanie zariadených priestorov s požadovaným minimálnym interiérovým vybavením vrátane cien energií, využívania sociálneho príslušenstva a ostatného vybavenia v rozsahu špecifikovanom v predmete nájmu.

Čl. IV
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Predmetný nebytový priestor je spôsobilý pre výkon činnosti, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú na mieste súvisiace s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorá bola uzatvorená medzi ZTS Strojárne, s.r.o. a Agentúrou Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky pre štrukturálne fondy na realizáciu projektu s názvom „Zlepšovanie kľúčových kompetencií v strojárskom priemysle“ t.j. do 31.03.2015, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok k Zmluve o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. V
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytový priestor a príslušenstvo užívať zamestnanci nájomcu, ktorí v týchto priestoroch vykonávajú pracovné aktivity.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Prenechať predmetný nebytový priestor do nájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí dňom skončenia platnosti tejto zmluvy.
2. Okamžité vypovedanie zmluvy o nájme môže jedna zo zmluvných strán použiť vtedy, ak dôjde k hrubému porušeniu ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VII
Ostatné ujednania


1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami
2. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o nájomnej zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Príloha č.1. – špecifikácia predmetu zmluvy
Príloha č.2. – cenový list

Námestovo 10.06.2014.

Námestovo

ZTS Strojárne, s.r.o.
Klíňanská 564 * 5
029 01 NÁMESTOVO

 Peter BŮLEK
ZTS STROJÁRNE
Miestneho priemyslu č.568, Námestovo
tel./fax:043-558 1567, 552 1870-11
IČO: 108 46 671, IČ DPH: SK200479387

.....
prenajímateľ


.....
nájomca

Penzion ORAVIA, Mieru 282, 029 01 Námestovo

Peter Bolek – EKORAY, Miestneho priemyslu 568, 029 01 Námestovo

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY – Príloha č. 1
na nájom priestorov na vzdelávanie

Názov predmetu zákazky: Prenájom priestorov na vzdelávanie

Obstarávateľ:

Názov: **ZTS Strojárne s.r.o.**

Sídlo: **Kliňanská 564, 029 01 Námestovo**

Kontakt.osoba: **Mgr. Igor Lúčanský** (lucansky.igor@ztsnam.sk, www.ztsstrojarne.sk)

Banka: Tatra banka, a.s.

Č. účtu SK33 1100 0000 0029 2290 6633

Predmetom zákazky je prenájom priestorov na vzdelávacie aktivity projektu ZTS Strojárne s.r.o. Námestovo.

podrobný opis predmetu zákazky:

- kapacita miestnosti do 10 osôb/skupina. Interiérové vybavenie – stoličky a stoly na vzdelávanie pre max. 10 osôb, miesto na občerstvenie, k dispozícii prípojky pre donesenú didaktickú a výpočtovú techniku do sietí. Dostupné sociálne zariadenie a stravovacie priestory.
- časové nároky na využívanie priestorov: celodenné (8-hodinové) využívanie priestorov na vzdelávanie počas 3 dní v týždni za sebou v priebehu 1 roka v maximálnom celkovom rozsahu 151 dní využívania 1 miestnosti.
- cena zahŕňa nájomné za využívanie zariadených priestorov s požadovaným minimálnym interiérovým vybavením vrátane cien energií, využívania sociálneho príslušenstva a ostatného vybavenia v rozsahu špecifikovanom v predmete nájmu.

V Námestove: 10.06.2014

 Peter BOLEK
EKORAY
Miestneho priemyslu 568 Námestovo
tel./fax: 043-558 1816, 552 1810-11
IČO: 108 46 671, DIČ: SK20470257

Peter Bolek

majiteľ

Penzion ORAVIA, Mieru 282, 029 01 Námestovo

Peter Bolek – EKORAY, Miestneho priemyslu 568, 029 01 Námestovo

CENOVÝ LIST – Príloha č. 2
na nájom priestorov na vzdelávanie

Názov predmetu zákazky: Prenájom priestorov na vzdelávanie

Obstarávateľ:

Názov: **ZTS Strojárne s.r.o.**

Sídlo: **Kliňanská 564, 029 01 Námestovo**

Kontakt.osoba: **Mgr. Igor Lúčanský** (lucansky.igor@ztsnam.sk, www.ztsstrojarne.sk)

Banka: Tatra banka, a.s.

Č. účtu SK33 1100 0000 0029 2290 6633

Navrhovaná zmluvná cena bez DPH: **83,33 EUR**

Výška a sadzba DPH 20%: **16,67 EUR**

Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH: 100,00 EUR za 1 deň a miestnosť

Pri splnení minimálnych požiadaviek uvedených vo Výzve na predloženie cenových ponúk.

V Námestove: 10.06.2014

 Peter BOLEK
EKORAY ©
Miestneho priemyslu 568, Námestovo
tel./fax: 043-568 1556, 559 18 10-11
IČO: 108 48 871, IČ DPH: SK1020470352

Peter Bolek

majiteľ